

תל אביב

הודעה בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים ת"ל-135 מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים

הבקשה. לא התקבלה התייחסות הזים במועד, תחליט מתכנתת הוועדה בלעדית.
 ב. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בס"ק (א) לא יחולו על:
 • עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יום התכנית או מי מטעמו.
 • עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם יערכו בתיאום עם משרד התחבורה.
 ג. תוקף התנאים שתיים ממועד הפרסום, או עד להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם מביניהם.

מיקום ותיאור התכנית: תת"ל 135 הינה תכנית למתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים. התכנית כוללת חמישה מתחמים: קריית עקרון, צפון מערב יבנה, צפון רעננה, דרום תל אביב ורמת גן, פארק אפק.
מטרות התכנית: קיים מחסור חמור במתקנים לתפעול תחבורה ציבורית, בעיקר במטרופולינים. במסגרת התכנית יאושרו מתקני תשתית אשר יאפשרו שיפור וייעול משמעותי בשרירות, באמצעות סמיכות למוקדי הביקוש, תזמון נסיעות, מעברים בין אמצעי תחבורה, הסדרת חניה לאוטובוסים, הסדרת אפסריות תחזוקה והתקנתם לאוטובוסים ונהגים, טיפול באוטובוסים ועמדות טעינה חשמלית.

השטחים הכלולים בבקשה ומקומם:

מחוז: מרכז, תל-אביב
 מרחבי תכנון מקומיים: זמורה, יבנה, ראש העין, רמת גן, רעננה

רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום הבקשה:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל המגרש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
מחוז מרכז				
מרחב תכנון מקומי רעננה				
7658	מוסדר	חלק	124-125,133,135	
מרחב תכנון מקומי ראש העין				
8883	מוסדר	חלק	53	
מרחב תכנון מקומי זמורה				
3797	מוסדר	חלק	198-199,308	
5101	מוסדר	חלק	129	
מרחב תכנון מקומי יבנה				
4907	מוסדר	חלק	23,26	
4908	מוסדר	חלק	3,8,13	
4919	מוסדר	חלק	18,21,25,26,29	
5738	מוסדר	חלק	6,7,10,11	
מחוז תל אביב				
מרחב תכנון רמת גן				
6141	מוסדר	חלק	123,126,132	
מרחב תכנון גלילי מחוז תל אביב				
6139	מוסדר	חלק	2	

עיון במסמכי הבקשה:
 כל המעוניין רשאי לעיין בתשריט הנלווה להודעה זו ע"י סריקת הברקוד בהודעה זו או באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://bit.ly/3C8Epgc> ובמשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

- הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות כתובת: בית השנהב, בנין C קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טלפון: 074-7578208
- מ"ל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il
 אתר הוועדה לתשתיות לאומיות: <https://www.gov.il/he/departments/topics/vatal>
- הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז כתובת: שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390 דוא"ל: Mer-tichnun@iplan.gov.il
- הוועדה מקומית לתכנון ולבניה יבנה כתובת: שד דואני 3 יבנה 70600 טלפון: 08-9433380 דוא"ל: zahva@yavne.muni.il
- הוועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה כתובת: אחוזה 103 רעננה 4365702 טלפון: 09-7610516 דוא"ל: shanike@raanana.muni.il
- הוועדה מקומית לתכנון ולבניה ראש העין כתובת: שילה 21 ראש העין 48036 טלפון: 03-9007289 דוא"ל: michal@rosh.org.il
- הוועדה מקומית לתכנון ולבניה זמורה כתובת: ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טלפון: 08-6223088 דוא"ל: shosh@zmora.org.il
- הוועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת גן כתובת: המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515 דוא"ל: sarit-a@ramat-gan.muni.il

שלומי היילר יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

בהתאם לסעיפים 176(ג) ו-77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק האמור, מודיעה בזאת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות כי בשיבתה מסי' 11/2021 מיום 12 ביולי 2021 (ג' באב תשפ"א), החליטה על הכנת תכנית לתשתית לאומית מספר 135-מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים (להלן – התכנית) וכן החליטה בדבר תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית כמפורט להלן:

קרית עקרון – הוועדה מחליטה לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק כדלהלן:

א. בשטח קרית עקרון הכלול בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכח סעיף 261 (ה) לחוק וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכנתת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו לאישור מתכנתת הוועדה באמצעות מהנדסת/ת הוועדה המקומית. אישור מתכנתת הוועדה יינתן למהנדסת/ת הוועדה המקומית תוך 21 יום לאחר התייעצות עם יום תכנית זו אשר יעברי התייעצותו תוך 14 יום מקבלת הבקשה. לא התקבלה התייחסות הזים במועד, תחליט מתכנתת הוועדה בלעדית.

ב. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בס"ק (א) לא יחולו על:
 • עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יום התכנית או מי מטעמו.
 • עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם יערכו בתיאום עם משרד התחבורה.

ג. תוקף התנאים שתיים ממועד הפרסום, או עד להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם מביניהם.

יבנה – הוועדה מחליטה לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק כדלהלן:

א. בשטח העיר יבנה הכלול בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכח סעיף 261 (ה) לחוק וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכנתת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו לאישור מתכנתת הוועדה באמצעות מהנדסת/ת הוועדה המקומית. אישור מתכנתת הוועדה יינתן למהנדסת/ת הוועדה המקומית תוך 21 יום לאחר התייעצות עם יום תכנית זו אשר יעברי התייחסותו תוך 14 יום מקבלת הבקשה. לא התקבלה התייחסות הזים במועד, תחליט מתכנתת הוועדה בלעדית.

ב. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בס"ק (א) לא יחולו על:
 • עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יום התכנית או מי מטעמו.
 • עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם יערכו בתיאום עם משרד התחבורה.

ג. תוקף התנאים שתיים ממועד הפרסום, או עד להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם מביניהם.

רמת גן – הוועדה מחליטה לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק כדלהלן:

א. בשטח העיר רמת גן בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכח סעיף 261 (ה) לחוק וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכנתת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו לאישור מתכנתת הוועדה באמצעות מהנדסת/ת הוועדה המקומית. אישור מתכנתת הוועדה יינתן למהנדסת/ת הוועדה המקומית תוך 21 יום לאחר התייעצות עם יום תכנית זו אשר יעברי התייחסותו תוך 14 יום מקבלת הבקשה. לא התקבלה התייחסות הזים במועד, תחליט מתכנתת הוועדה בלעדית.

ב. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בס"ק (א) לא יחולו על:
 • עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יום התכנית או מי מטעמו.
 • עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם יערכו בתיאום עם משרד התחבורה.

ג. תוקף התנאים שתיים ממועד הפרסום, או עד להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם מביניהם.

רעננה – הוועדה מחליטה לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק כדלהלן:

א. בשטח העיר רעננה הכלול בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכח סעיף 261 (ה) לחוק וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכנתת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו לאישור מתכנתת הוועדה באמצעות מהנדסת/ת הוועדה המקומית. אישור מתכנתת הוועדה יינתן למהנדסת/ת הוועדה המקומית תוך 21 יום לאחר התייעצות עם יום תכנית זו אשר יעברי התייחסותו תוך 14 יום מקבלת

חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר הקפדת תכנית מפורטת של תשתיות הוועדה המקומית יינתנה בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר הקפדת תכנית מספר 507-0619171/אמ/מ/4918 – מתחם 64 בסמכות הוועדה המקומית. מוסד תדפיס הוראות: 53 מונה תדפיס תשרי: 36
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלק: 52
 גוש 7077 מוסד חלק מהגוש חלקים בשלמות: 51, 65
 מיקום/כתובת: מתחם בנין 64, מרחב חסן רמפה (יצחק שדה)
מטרות התכנית: תוספת תשתית בטיחה לשימוש עבר אזור העסקה מטרופוליני שמור להגשת תמיכה, בהתאם לחלטות תוכנית תוך שיקור על עקרונות תוכנית עיצוב תחפה.

- קביעת עתיד קרקע: מינוע העסקה מיוחד חשאי פרטי פתוח ליעוד: עירוני מוגבר, שטח פרטי פתוח ולדוך.
- קביעת שימושים ראשיים לתעוקה השימושים נוספים – קביעת עד 25% שימוש למגורים במשטחים הכלולים החסורים המתירים מעל הקרקע, בתחום התוכנית, מתחם 5% עבור זיור הנשד.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לבניהם.
- קביעת שינוי בניה: קביעת זוויות בניה מעל הקרקע כך שסך כל השטחים הכלולים מעל הקרקע, על יתלו על 26,496 מ"ר.
- בנוסף קביעת תוספת שטחים עבור מרפסת למגורים ולמלואות, ועבור מצללות לשימושים ציבוריים.
- קביעת שטחי בניה תת קרקעיים.
- קביעת רובה הבניה עד 180 מטר מעל פני הים.
- קביעת הוראות בדבר רובה קומות.
- קביעת הוראות בדבר ריצוף עירוני – קביעת קווי הנירו והוראות לתכנית העיצוב.
- קביעת הוראות לזיקת הארץ למעבר רגלי ושייחיה בתחום המרחב ובניטול זיקות הארץ לקומות מתכנית 3319/א.
- קביעת תוקף תחילה להטפת התוספת מכח תכנית זו, קביעת הסדר תנועה ותקני תחיה.
- קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובניה רחוקה.
- קביעת הוראות לאיחוד ר"א וחלקה הסמוכה לכל תחום התוכנית, בהתאם לפק"ח סימון 1.
- ביטול המפה מרח"מ מתחם בנין שנקבעה בתוכנית תא/3319.
- קביעת תחילה בניה לתכנית הבניה.
- הקפדת תנאים מוצגים לעניין מינוע ההנדסה, ש"ד בן גוריון 68 תל-אביב, יפו, קומה 3, דרך 309 בימים א, ב, ה, קב השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איחוד לאיחוד או ככתובת אינטרנט: mafal.moin.gov.il
- כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנון אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן על החזיק לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום ההודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מוסד פקס 03-7241949 או davidiv_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

כבוד רב, דורות ספיר, עו"ד מ"מ
 וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו – הוועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965
 ברצוני להודיע לשינוי תנאים ליד רח' יהודה זיס 20, גזית 2 תל אביב גוש: 6986 חלקה: 136 כי בעילי זיורטאו חלקת קרקע גישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 002-3651-002 בקשה מס': 19776.
המלצת אתר הקרקעות הבאות:
 1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% מותרים, לצורך שיפור תכנון
 2. שינוי סביבתי ת.ב.
 3. שינוי תכנון או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות הנמוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/3vly_oppose. התנגדותות התקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה הני"ל.
 דורות ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו – הוועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965
 ברצוני להודיע לשינוי תנאים ליד רח' ויצמן 27, ויצמן 29 תל אביב גוש: 6111 חלקה: 602 כי בעילי דיר/רח' חלקת קרקע גישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0472-027 בקשה מס': 20454.
המלצת אתר הקרקעות הבאות: מצומצם מנוק קולונדה מ' 4- מ' 3- מ' מ' בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות הנמוקמת לעודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/3vly_oppose. התנגדותות התקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הוועדה הני"ל.
 דורות ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה